Vuokrasopimus

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus 0211675–2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere
Vastuuhenkilö: Kaisa Björn

Vuokralainen

Nimi: Koovee ry
Y-tunnus: 0276690-7
Vastuuhenkilö: Juuso Laamanen
Puh: 044 774 8861
S-posti: juuso.laamanen@koovee.fi

Laskutusosoite:

Koovee ry, Sarvijaakonkatu 32, 33540 Tampere
Verkkolaskuosoite: 003702766907
OVT: 003702766907
Verkkolaskuoperaattori: 003721291126 (Maventa)

Vuokrauksen kohde

Tampereen harjoitusjäähalli, osoite Keltinkatu 2, 33530 Tampere

Seuraavat tilat:
Tampereen harjoitusjäähallin tilojen vuokraaminen sisältäen pukuhuoneet kaikkine oheistiloineen, yhteensä 223 m2.

Tampereen jäähallin /Tampereen harjoitusjäähallin pysäköintialue ei kuulu sopimuksen piiriin. Tapahtumakohtainen pysäköinti on sallittu.

Tilojen käyttö

Vuokralainen käyttää tiloja jääkiekkotoiminnan huolto ja varastotiloina. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra

Vuokran määrä on 2 € /m2, yhteensä 446 € /kk.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy korvaus sähköstä, vedestä, jätevedestä, siivouksesta, jätehuollosta ja jään ylläpidosta, ellei jäljempänä ole toisin sovittu.

Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden 15. päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vähimmäisvuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2026 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä.

Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden perusvuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2028.

Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.9.2026 ja on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokralainen on velvollinen tutustumaan talon pelastussuunnitelmaan ja osallistumaan tarvittaessa yhteisiin pelastusharjoituksiin.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttöajat

Tilat ovat käytettävissä liikuntapaikan aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohdon kanssa.

Muuta

Vuokralainen on vastuussa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, mitä tarkoittavan vastuuvakuutuksen vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan ottamaan.

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Liitteet

1. Pohjakuva vuokrakohteesta

Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa liikunta- ja nuorisojohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Koovee ry:n puolelta toiminnanjohtaja Juuso Laamanen.

1029 PUKUHUONE
1030 PESUHUONE
1028 KUIVAUSH.
1031 WC
1032 HUOLTOTILA
1027 PUKUHUONE
1026 WC
1025 PESUH.
1024 PESUH.
1023 WC
1022 PUKUHUONE
1034 KUIV. 3
1035 KUIV. 2
1036 LÄMMÖNJAKO
1033 KÄYTÄVÄ
1021 KUIV. 1
1020 VAR.
1037 SÄHKÖ
1001a TK
1001b LIIKENNETILA
EI30
1019 PRSH
1018a VAR.
EI60
PO EI60
1018 IV-KONEHUONE
1003 KÄYTÄVÄ
1017 IV-KONEHUONE
KATTO EI60
1016 EROTUOM. PUKUH.
1014 SH
1013 EROTUOM. PUKUH.
1015 WC
1012 PUKUHUONE
1011 WC
1010 PESUH.
1009 PESUH.
1007 WC
1006 PUKUHUONE
1005 WC
1004 PUKUH. TAITOLUISTELU
JÄÄHALLI 2
2552
1002 KAUKALO
1048 VARASTO
1047 VARASTO
1046 VARASTO
1002c KATSOMO
1045 KÄYTÄVÄ
1044 LIIKENNETILA
1044e ATK
1044d SÄHKÖ
1044c WC/S
1044 pukeutuminen
1044b VALVONTA
JÄÄHALLI 3
3925
1042 VARASTO
1041 VARASTO
1040 VARASTO
1002b KATSOMO
1043 KÄYTÄVÄ
1049b INVAWC/N+M
1049c SIIV.
1049a WC/N
1050 WC/M
1039 KIOSKI
1051 KIOSKI
1038 KAHVIO
1038c LIPUNMYYNTI
1038b TK

K.OSA/KYLÄ: KISSANMAA	KORTTELI/TILA: 875	TONTTI/RN:O: 5
RAKENNUSTOIMENPIDE		
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: HAKAMETSÄN JÄÄHALLI 2, Keltinkatu 2, 33560 TAMPERE		
VIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN		
PIIRUSTUSLAJI		JUOKS.N:O
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: 1. KERROS		MITTAKAAVAT: 1:100
SUUNNITTELIJA: Kari Salonen		ARK
PIIRTÄJÄ: KSa		ARKISTONUMERO: 2552AP1
PÄIVÄMÄÄRÄ: 22.11.2013		

TAMPEREEN TILAKESKUS SUUNNITTELUYKSIKKÖ
FRENCKELLINAUKIO 2K PUH 03-565 611
PL 487 33101 TAMPERE FAX 03-5656 5685